

Datenschutzerklärung

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Website. Der Schutz Ihrer Privatsphäre ist für uns sehr wichtig. Nachstehend informieren wir Sie ausführlich über den Umgang mit Ihren Daten.

1. Verantwortliche Stelle für den Datenschutz

Verantwortliche Stelle für den Datenschutz ist

Selbsthilfe-Bauverein Flensburg eG
vertreten durch den Vorstand Michael Ebsen

Willi-Sander-Platz 1
24943 Flensburg

Tel: 0461 315600
E-Mail: datenschutz@sbv-flensburg.de

2. Datenschutzbeauftragte

Datenschutzbeauftragte ist

Nicola Olivier
Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.

Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Deutschland

E-Mail: olivier@vnrw.de
Website: www.vnrw.de

3. Grundsätze der Erhebung und Speicherung Ihrer Daten

Wir erläutern Ihnen in unserer Datenschutzerklärung, bei welchen Vorgängen wir Ihre Daten erheben und speichern und zu welchem Zweck das passiert. Sollten wir Ihre Fragen dabei nicht vollständig beantworten, wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten (Kontaktdaten siehe Ziffer 2).

a. Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre Daten zu dem Zweck, dass Sie unsere Website störungsfrei nutzen können sowie zur Bearbeitung Ihrer Anfragen und zur Abwicklung mit Ihnen geschlossener Verträge. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 der Datenschutzgrundverordnung.

b. Löschung bzw. Sperrung der Daten bei Zweckfortfall

Grundsätzlich gelten die Gebote der Datensparsamkeit und der begrenzten Speicherung. Ihre personenbezogenen Daten speichern wir nur so lange, wie es zur Erreichung der für die einzelnen Maßnahmen beschriebenen Zwecke erforderlich ist. Nach Wegfall des Zwecks löschen wir Ihre Daten. Schreibt uns das Gesetz eine darüber hinaus gehende Aufbewahrung vor, löschen wir die Daten nach Ablauf der gesetzlichen Frist.

c. Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Datenübertragung, Löschung und Widerspruch

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Sind die bei uns gespeicherten Daten fehlerhaft, haben Sie das Recht auf Berichtigung. Sie können ferner verlangen, dass wir Ihnen oder einem von Ihnen benannten Dritten Ihre bei uns gespeicherten Daten in einem gängigen Dateiformat übertragen.

Sie können jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir die Daten nicht mehr für die Abwicklung eines Vertrags mit Ihnen benötigen. Der Löschung können ferner gesetzliche Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. In diesem Fall haben Sie aber ein Recht darauf, dass wir die Verarbeitung Ihrer Daten einschränken. Verarbeiten wir Daten, die wir von vornherein zu anderen Zwecken erhoben haben als zur Abwicklung eines mit Ihnen abgeschlossenen Vertrags, können Sie der weiteren Verarbeitung der Daten jederzeit widersprechen.

Für die Ausübung der beschriebenen Rechte wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten (Kontaktinformationen siehe Ziffer 2).

d. Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren.

e. Verschlüsselung

Um die Sicherheit Ihrer Daten bei der Übertragung zu schützen, verwenden wir das dem aktuellen Stand der Technik entsprechende SSL-Verschlüsselungsverfahren über HTTPS.

f. Änderung unserer Datenschutzbestimmungen

Wir werden unsere Datenschutzerklärung stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen anpassen. Ein solcher Anpassungsbedarf kann sich auch daraus ergeben, dass wir unser Leistungsangebot erweitern. Besuchen Sie unsere Website erneut, gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

4. Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer IP-Adresse

a. Erhebung von Verkehrsdaten

Sie können unsere Seite besuchen, ohne aktiv Angaben zu Ihrer Person zu machen. Wir erheben die Zugriffsdaten, die uns Ihr Webbrowser übermittelt. Dies sind:

- ▶ Browsertyp/ -version
- ▶ verwendetes Betriebssystem
- ▶ Referrer URL (die zuvor besuchte Seite)
- ▶ Hostname des zugreifenden Rechners (IP Adresse)
- ▶ Uhrzeit der Serveranfrage
- ▶ Verweildauer und gewählte Unterseiten.

Diese Daten werden ausschließlich aus technischen Gründen erhoben und für den Zeitraum Ihres Besuchs auf unserer Internetseite gespeichert. Sie erlauben uns keinen Rückschluss auf Ihre Person. Ihr Provider könnte jedoch anhand der bei uns gespeicherten IP-Adresse Ihren Internetanschluss identifizieren.

b. Datenlöschung

Ihre Daten speichern wir nur während Ihres Besuchs auf unserer Internetseite. Wir löschen Sie automatisch, sobald Ihr Browser unsere Internetseite geschlossen hat.

c. Statistische Auswertung

Für die statistische Auswertung verarbeiten wir Ihre Verkehrsdaten mithilfe von Analyseprogrammen, die wir Ihnen unten näher erläutern.

5. Cookies

Wir verwenden so genannte „Cookies“. Cookies sind kleine Textdateien, die von einem Webseitenserver auf Ihre Festplatte übertragen werden. Hierdurch erhalten wir automatisch bestimmte Daten wie z. B. IP-Adresse, verwendeter Browser, Betriebssystem über Ihren Computer und Ihre Verbindung zum Internet.

Cookies können nicht verwendet werden, um Programme zu starten oder Viren auf einen Computer zu übertragen. Anhand der in Cookies enthaltenen Informationen können wir Ihnen die Navigation erleichtern und die korrekte Anzeige unserer Webseiten ermöglichen.

In keinem Fall werden die von uns erfassten Daten an Dritte weitergegeben oder ohne Ihre Einwilligung eine Verknüpfung mit personenbezogenen Daten hergestellt.

Natürlich können Sie unsere Website grundsätzlich auch ohne Cookies betrachten. Internet-Browser sind regelmäßig so eingestellt, dass sie Cookies akzeptieren. Sie können die Verwendung von Cookies jederzeit über die Einstellungen Ihres Browsers deaktivieren. Bitte verwenden Sie die Hilfefunktionen Ihres Internetbrowsers, um zu erfahren, wie Sie diese Einstellungen ändern können. Bitte beachten Sie, dass einzelne Funktionen unserer Website möglicherweise nicht funktionieren, wenn Sie die Verwendung von Cookies deaktiviert haben.

Einsatz von Cookiebot

Cookiebot ist ein Onlinedienst, der uns dabei hilft, die Verwendung von Cookies und das Online-Tracking dieser datenschutzkonform zu gestalten. Mit dem Einsatz des Webservices Cybot A/S (Havnegrade 39, 1058 Kopenhagen, Dänemark) übermittelt Ihr Browser personenbezogene Daten an das obengenannte Unternehmen. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs.1 lit. f DSGVO. Das berechtigte Interesse besteht in einer fehlerfreien Funktion der Internetseite. Die Löschung der Daten erfolgt, sobald der Zweck ihrer Erhebung erfüllt wurde. Weitere Informationen zum Handling der übertragenen Daten finden Sie in der Datenschutzerklärung von cookiebot.com: www.cookiebot.com/de/privacy-policy/. **Sie können die Erfassung sowie die Verarbeitung Ihrer Daten durch cookiebot.com verhindern, indem Sie die Ausführung von Script-Code in Ihrem Browser deaktivieren oder einen Script-Blocker in Ihrem Browser installieren (diesen finden Sie z.B. unter www.noscript.net oder www.ghostery.com). Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung zu ändern oder sie zu widerrufen.**

6. E-Mail-Anfragen, Kontaktformular

Treten Sie per E-Mail oder über ein auf unseren Webseiten bereit gestelltes Kontaktformular mit uns in Kontakt, erheben und speichern wir Ihre dabei gemachten Angaben zum Zweck der Bearbeitung der Anfrage und eventueller Anschlussfragen. Wir löschen Ihre Daten sechs Monate nach dem letzten Kontakt.

7. Registrierung als Nutzer auf unserer Webseite

Registrieren Sie sich als Nutzer auf unserer Webseite, speichern wir die dabei von Ihnen angegebenen Daten zu dem Zweck, die für registrierte Nutzer bereit gestellten Angebote und Dienste auf unserer Webseite zu nutzen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, sich wieder abzumelden. Dann löschen wir Ihre Daten sofort.

Im Rahmen unseres Online-Serviceportals „Mein SBV“ verwenden wir ausschließlich technische Cookies, dazu gehören:

Name: PHPSESSID

Zweck: Benötigt für aktuelle Sitzung (sonst kein Login möglich)

Laufzeit: während aktiver Sitzung (bis zur Abmeldung)

Anbieter: portal-xy-crmportal.aareon.com

Name: acceptCookie

Zweck: Zeigt an ob Cookies akzeptiert wurden oder nicht

Laufzeit: [ca. 1 Monat]

Anbieter: portal-xy-crmportal.aareon.com

Name: checker

Zweck: Prüft ob Javascript aktiviert ist, wenn nicht erscheint eine Meldung, dass es benötigt wird

Laufzeit: während aktiver Sitzung (bis zur Abmeldung)

Anbieter: portal-xy-crmportal.aareon.com

8. Datenerhebung und -weitergabe bei der Immobiliensuche

Senden Sie uns über das auf unserer Webseite bereit gestellte Formular eine Anfrage zur Suche nach einer Immobilie, speichern wir die dabei von Ihnen angegebenen Daten zu dem Zweck, Ihnen auf Ihre Anfrage Angebote zukommen zu lassen.

Wir geben die Daten an andere Unternehmen weiter, die Datenbanken mit Immobilien unterhalten und die Ihre Anfrage auswerten zu dem Zweck, auf Ihre Anfrage passende Immobilienangebote zu finden und Ihnen zur Verfügung zu stellen.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Anfrage zu löschen. Dann löschen wir Ihre Daten sofort und sorgen dafür, dass sie auch bei dritten Unternehmen gelöscht werden, an die wir sie weitergegeben haben. Wir löschen Ihre Anfrage außerdem automatisch ein Jahr nach dem letzten Kontakt.

Bahnt sich aufgrund Ihrer Immobiliensuche ein Vertragsverhältnis mit uns an, übermitteln wir zum Zwecke der Bonitätsprüfung ihre zur Erlangung einer Bonitätsauskunft erforderlichen Daten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Wir nehmen damit unser berechtigtes Interesse wahr, uns vor unlauteren und betrügerischen Vertragsabschlüssen sowie Forderungsausfallrisiken zu schützen.

Die Creditreform Boniversum GmbH verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform Boniversum GmbH können dem Crefo-Informationsblatt entnommen werden.

9. Verwendung von Google Analytics, Übertragung von Daten in die USA

Unsere Webseite benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043 USA. Google Analytics verwendet Cookies, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Webseite durch Sie ermöglichen. Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Webseite werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert.

Aufgrund der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf unserer Webseite wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. In unserem Auftrag nutzt Google diese Informationen, um Ihre Nutzung der Webseite auszuwerten, um Reports über die Webseitenaktivitäten zusammenzustellen und um uns gegenüber weitere mit der Webseitennutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen.

Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Webseite vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Webseite bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren:

tools.google.com/dlpage/gaoptout

Zusätzlich oder als Alternative zum Browser-Add-On können Sie das Tracking durch Google Analytics auf unseren Seiten unterbinden, indem Sie hier klicken, um von der Google Analytics Messung ausgeschlossen zu werden. Dabei wird ein Opt-Out-Cookie auf Ihrem Gerät installiert. Damit wird die Erfassung durch Google Analytics für diese Website und für diesen Browser zukünftig verhindert.

Bitte beachten: Sie dürfen das Opt-out-Cookie nicht löschen, solange Sie kein Tracking durch Google Analytics wünschen. Haben Sie alle Cookies im Browser gelöscht, müssen Sie das Opt-out Cookie erneut setzen.

10. Verwendung von Google Maps, Übertragung von Daten in die USA

Diese Webseite verwendet das Produkt Google Maps des Anbieters Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA. Auch dieser Dienst erfasst Ihre IP-Adresse und wertet sie auf Servern in den USA jedenfalls in der Weise aus, dass überprüft wird, ob Sie mit Ihrem Google-Konto angemeldet sind. Sofern Sie während der Nutzung mit Ihrem Google-Konto angemeldet sind, führt Google Ihre Nutzung mit den dort gespeicherten Daten zusammen, um Ihnen eine individuelle Karte anzuzeigen. Es ist davon auszugehen, dass darüber hinaus weitere Datenverarbeitungen durch Google stattfinden. Die Nutzungsbedingungen von Google Maps finden Sie unter: Nutzungsbedingungen von Google Maps.

11. Verwendung von YouTube, Übertragung von Daten in die USA

Unsere Webseite nutzt Dienste des Video-Anbieters YouTube. Betreiber der Seiten ist die YouTube, LLC, 901 Cherry Ave., San Bruno, CA 94066, USA. Wenn Sie über die auf unserer Website bereit gestellte Schaltfläche die von uns hinterlegten Videos bei YouTube aufrufen, wird eine Verbindung zu den Servern von YouTube in den USA hergestellt. Dabei wird dem YoutubeServer mitgeteilt, welche unserer Seiten Sie besucht haben. Es ist davon auszugehen, dass diese Daten zur Bildung eines Profils ausgewertet werden.

Wenn Sie in Ihrem YouTube-Account eingeloggt sind ermöglichen Sie YouTube, Ihr Surfverhalten direkt Ihrem persönlichen Profil zuzuordnen. Dies können Sie verhindern, indem Sie sich aus Ihrem YouTube-Account ausloggen.

Außerdem ist davon auszugehen, dass YouTube bei Ihrem ersten Besuch auf der Website von Youtube einen Cookie hinterlegt oder, wenn Sie die Website von Youtube schon früher einmal besucht haben, bereits hinterlegt hat, der es YouTube ermöglicht, Ihre Nutzung unserer Website unabhängig von einem Aufruf von YouTube über die auf unserer Website hinterlegte Schaltfläche zu erfassen und auszuwerten.

Weitere Informationen zum Umgang von Nutzerdaten finden Sie in der Datenschutzerklärung von YouTube unter: www.google.de/intl/de/policies/privacy

12. Verwendung von Google Webfonts, Übertragung von Daten in die USA

Diese Webseite verwendet Webfonts von Google Inc. Das sind Schriftarten, die von Google online bereitgestellt werden. Auch dieser Dienst erfasst Ihre IP-Adresse. Es ist davon auszugehen, dass Google Ihre IP-Adresse auf Server in den USA weiter leitet und dort auswertet.